NUVASA BAY
new face of batam

MONTHLY NEWSLETTER

Issue 24, December 2025

GREETINGS FROM CEO



"WARMEST REGARDS FROM NUVASA BAY"

ROBIN NG CHENG JIET
CEO INTERNATIONAL BUSINESS SINAR MAS LAND

Di penghunjung tahun ini, bulan Desember hadir dengan semangat penuh sukacita, refleksi, dan kebersamaan. Di Nuvasa Bay, musim liburan membawa pesona tersendiri mulai dari semilir angin laut yang menenangkan, panorama matahari terbenam dari pantai yang memukau, hingga suasana meriah yang terasa di seluruh kawasan Nuvasa Bay. Inilah momen istimewa bagi keluarga untuk berkumpul, menciptakan kenangan berharga, dan merasakan hangatnya suasana liburan di tepi laut.

Untuk merayakan momen penuh kebahagiaan ini, kami dengan bangga mempersembahkan promo akhir tahun **Dealcember.** Program spesial ini memberikan kesempatan istimewa bagi Anda yang ingin memiliki hunian impian maupun investasi terbaik, dengan diskon hingga 17% + tambahan 1%, serta special santa gift senilai jutaan rupiah. Dealcember kami hadirkan sebagai wujud semangat berbagi di musim liburan sekaligus memberikan nilai lebih bagi untuk Anda.

Menutup tahun ini, kami mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya atas kepercayaan dan dukungan Anda. Atas nama seluruh keluarga besar Nuvasa Bay, saya mengucapkan Selamat Natal dan Tahun Baru. Semoga musim liburan ini membawa kedamaian, kebahagiaan, dan awal yang baru, serta tahun yang akan datang dipenuhi dengan kesuksesan dan kebahagiaan untuk kita semua. ***Happy Holiday!***

As we enter the final month of the year, December arrives with a joyful spirit of celebration, reflection, and togetherness. At Nuvasa Bay, the holiday season brings a special charm, from the soothing sea breeze and glowing sunsets by the beach to the festive atmosphere that fills every corner of nuvasa bay. It is a time when families gather, memories are created, and the warmth of the holidays can truly be felt by the sea.

To celebrate this joyful season, we are pleased to introduce our year-end campaign, ***Dealcember****. This special holiday offer presents an exceptional opportunity for those looking to secure their dream home or investment, with discounts of up to 17% + an additional 1%, along with exclusive Santa gifts worth millions of rupiah. Dealcember is our way of spreading holiday cheer while offering meaningful value to our customers.*

As the year comes to a close, we would like to extend our deepest gratitude for your continued trust and support. On behalf of everyone at Nuvasa Bay, I wish you and your loved ones a Merry Christmas and a Happy New Year. May the season bring peace, joy, and new beginnings, and may the year ahead be fi lled with success and happiness for us all. ***Happy Holiday!***

Issue 24, December 2025

THE NOVE
UPDATE PROGRESS



APARTMENT & HOUSING DEVELOPMENT
December 2025

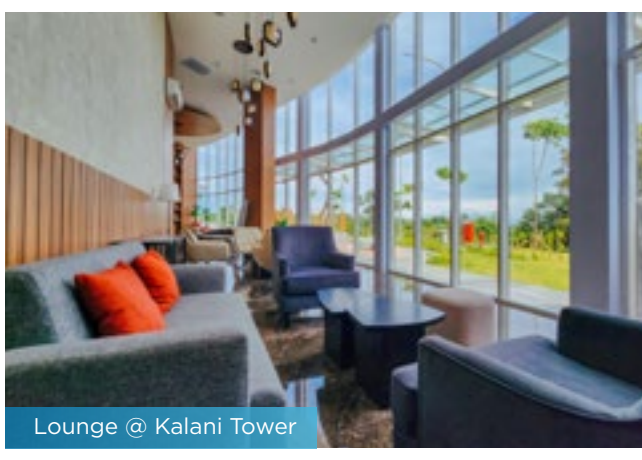
Kalani Apartment



The Nove Apartment



Driving Range



Lounge @ Kalani Tower

Apartemen Kalani kini semakin hidup dengan kehadiran para penghuni yang telah menempati unit mereka. Dengan arsitektur modern, sentuhan resor yang elegan, serta panorama laut yang menenangkan, Apartemen Kalani terus mengukuhkan posisinya sebagai pilihan ideal hunian tepi pantai yang menawarkan keseimbangan antara kenyamanan, estetika, dan kualitas hidup yang tinggi.

Kalani Tower continues to thrive as more residents settle into their new homes. Featuring contemporary architecture, a refined resort-inspired ambiance, and calming sea views, Kalani Tower stands out as the ideal premier coastal residence that delivers both comfort and an elevated living experience.

Infinity Pool



Infinity Pool @ Kalani Tower

Infinity Pool di Kalani Tower menjadi salah satu fasilitas favorit yang melengkapi pengalaman tinggal di nuvasa bay. Dirancang dengan standar premium, kolam renang ini menghadirkan suasana relaksasi maksimal dengan pemandangan terbuka yang memanjakan mata. Baik untuk berenang santai maupun sekadar menikmati waktu luang, area ini menawarkan pengalaman *leisure* yang eksklusif bagi para penghuni.

The Infinity Pool at Kalani Tower has become one of the most cherished amenities within the community. Crafted with premium standards, the pool offers a serene retreat where residents can unwind, enjoy leisurely swims, or simply take in the expansive views, creating a true resort-style atmosphere at home

Terrace House



Terrace House

Kawasan *landed house* di Nuvasa Bay, khususnya Terrace House, terus mencerminkan konsep hunian modern yang berpadu harmonis dengan alam sekitar. Rumah tiga lantai ini menghadirkan privasi, kenyamanan, dan ruang yang ideal bagi keluarga, sekaligus menciptakan suasana tinggal yang tenang dengan nuansa resor yang kental.

The landed residential area, highlighted by the Terrace House, continues to embody modern coastal living at its finest. These three-story homes seamlessly blend contemporary design with lush natural surroundings, offering residents privacy, comfort, and a tranquil retreat ideal for family living

The Nove Phase 2



The Nove phase 2

Pengembangan The Nove Phase 2 terus berjalan secara bertahap dan terencana. Tahapan konstruksi saat ini berfokus pada penguatan fondasi sebagai langkah awal menuju pengembangan kawasan yang akan menjadi bagian penting dari pertumbuhan Nuvasa Bay ke depan. Fase ini dipersiapkan untuk menghadirkan lingkungan hunian yang semakin lengkap dan bernilai tinggi.

Development of The Nove Phase 2 is progressing steadily and in line with the master plan. Foundation works have commenced, marking an important step in shaping a future residential zone that will further enhance Nuvasa Bay's growing township and long-term value.

Issue 24, December 2025

NUVASA BAY
SPECIAL PROMO



DEALCEMBER
Move In Quickly 3rd Period



Dealcember is Here!

Tingkatkan kualitas hidupmu lewat Promo Move In Quickly 2025: DEALCEMBER untuk bantu wujudkan properti impianmu!

Miliki properti impian segera dengan promo menguntungkan:
- Hemat s.d 17%* + tambahan s.d. 1%
- Lucky draw s.d. 2%*
- Spesial Santa Gift s.d. Jutaan rupiah*

Kesempatan terakhir! Ayo beli properti impian-mu sekarang

1 – 31 December 2025

Informasi lebih lanjut:
0811 7008 238
www.nuvasabay.com
*Syarat dan ketentuan berlaku

Dealcember is Here!

Improve your quality of life with the Move In Quickly 2025 Promo: DEALCEMBER to help make your dream property a reality!

Own your dream property now with these lucrative promotions:
- Save up to 17% + an additional 1%*
*- Lucky draw up to 2%**
*- Special Santa Gift up to millions of rupiah**

Last chance! Buy your dream property now

December 1 – 31, 2025

For Inquiry:
+62 811 7008 238
www.nuvasabay.com
**terms and condition apply*

Issue 24, December 2025

NUVASA BAY
MONTHLY EVENTS



NUVASA SWEESTSCAPE
Baking Demo Class

14th December 2025

Diselenggarakan pada Sabtu, 14 Desember, **Nuvasa Sweetscape** menghadirkan perpaduan manis antara kreativitas, pembelajaran, dan momen kebersamaan di Nuvasa Bay. Sesi demo baking spesial ini dipersembahkan oleh D'ummil Kitchen, memberikan pengalaman berharga bagi para peserta untuk mempelajari seni membuat pastry secara langsung bersama ahlinya.

Para peserta diajak mengenal teknik pembuatan enam jenis pastry favorit, mulai dari banana milk pastry, apple strudel, cheese roll, horn pastry, palmier puff pastry, hingga berries cream cheese puff pastry. Sesi interaktif ini memungkinkan para tamu memperoleh wawasan praktis seputar baking dalam suasana yang hangat, menyenangkan, dan penuh aroma manis yang menggugah selera.

Menambah keseruan acara, para peserta juga mendapatkan konsultasi kecantikan live secara gratis dari Eudora, memberikan sentuhan *self-care* yang melengkapi pengalaman manis di sore hari. Secara keseluruhan, Nuvasa Sweetscape berlangsung dengan sukses meninggalkan kesan mendalam, keterampilan baru, serta mempererat koneksi para peserta dengan gaya hidup hangat dan dinamis yang ditawarkan oleh Nuvasa Bay

*Held on Saturday, December 14th, **Nuvasa Sweetscape** brought a delightful blend of creativity, learning, and indulgence to Nuvasa Bay. This special baking demo session, presented by D'ummil Kitchen, offered attendees an enriching hands-on experience as they explored the art of pastry making under expert guidance.*

Participants were introduced to the recipe & techniques behind six favorite pastries, including banana milk pastry, apple strudel, cheese roll, horn pastry, palmier puff pastry, and berries cream cheese puff pastry. The interactive session allowed guests to gain practical baking insights while enjoying a warm and engaging atmosphere filled with sweet aromas and shared excitement.

Enhancing the experience even further, attendees were also treated to a complimentary live beauty consultation by Eudora, adding a touch of self-care to this sweet afternoon. Overall, Nuvasa Sweetscape was a resounding success leaving guests with new skills, joyful memories, and a deeper connection to the vibrant lifestyle offered at Nuvasa Bay.
.





Batam Office:
Nuvasa Bay Marketing Gallery
Seaside Lounge
Jalan Hang Lekiu, Nongsa
Batam, Indonesia 29465
(+62) 811 7008 238

Jakarta Office:
Sinar Mas Land Plaza
BSD Green Office Park, Jl. BSD Grand Boulevard,
South Tangerang, Banten 15345, Indonesia
(+62) 21 503 683 68

Copyright © 2025 Nuvasa Bay, All rights reserved.