NUVASA BAY
new face of batam

MONTHLY NEWSLETTER

Issue 23, November 2025

GREETINGS FROM CEO



"WARMEST REGARDS FROM NUVASA BAY"

ROBIN NG CHENG JIET
CEO INTERNATIONAL BUSINESS SINAR MAS LAND

Pada bulan November, saya teringat betapa cepatnya tahun ini terus berjalan dan bagaimana Nuvasa Bay terus berkembang, baik sebagai komunitas yang hidup maupun sebagai destinasi bernilai tinggi untuk masa depan. Setiap bulan membawa peluang baru, dan November hadir sebagai momen untuk melangkah dengan rasa syukur dan semangat baru.

Dengan semangat tersebut, kami dengan bangga menghadirkan promo terbaru kami, ***Harmony Living***, sebuah undangan untuk menikmati keseimbangan antara kenyamanan, alam, dan gaya hidup di Nuvasa Bay. Sepanjang sisa tahun 2025, Anda dapat menikmati diskon hingga 17%, ditambah tambahan 1%, serta kesempatan *lucky draw* hingga 2%. Sebagai penawaran spesial, setiap pembelian juga berkesempatan untuk mendapatkan LED TV 42" gratis, untuk melengkapi kenyamanan hunian baru Anda.

Promo ini kami rancang sebagai bentuk komitmen untuk menghadirkan hunian premium tepi laut yang semakin terjangkau, sekaligus memberikan nilai lebih bagi setiap pelanggan yang mempercayakan rumah masa depan mereka kepada Nuvasa Bay.

Di penghujung tahun ini, saya berharap membawakan Anda semangat baru, motivasi, dan perkembangan yang berarti. Semoga bulan ini menjadi langkah positif menuju impian Anda.

In November, I'm reminded of how quickly this year has progressed and how much Nuvasa Bay has grown, both as a vibrant community and as a destination of future value. Each month brings renewed opportunities, and November stands as a moment for us to look ahead with optimism and appreciation.

With this spirit, we are pleased to introduce our latest campaign, ***Harmony Living****, an invitation for customers to discover a refined balance of comfort, nature, and lifestyle here at Nuvasa Bay. Throughout the remaining 2025, we are offering up to 17% discount, plus an additional 1%, along with a lucky draw opportunity of up to 2%. As a special highlight, every purchase also includes a FREE complimentary 42" LED TV, designed to elevate the comfort of your future home.*

This campaign reflects our commitment to making premium seaside living more within reach, while ensuring every customer feels valued and supported in their journey to owning a home at Nuvasa Bay.

As we move forward into the final months of the year, I hope this season brings you clarity, motivation, and meaningful progress. May November be a month filled with good energy and the confidence to take steps toward your aspirations.

Issue 23, November 2025

THE NOVE
UPDATE PROGRESS



APARTMENT & HOUSING DEVELOPMENT
November 2025

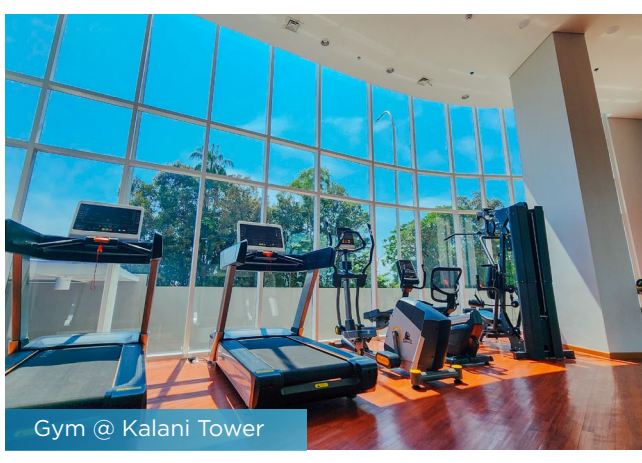
Kalani Apartment



The Nove Apartment



The Nove Sculpture



Gym @ Kalani Tower

Apartemen Kalani telah berdiri megah sebagai salah satu ikon utama Nuvasa Bay. Dengan arsitektur yang elegan dan ruang -ruang yang tertata dengan baik, apartemen ini kini terasa semakin hidup seiring semakin banyaknya penghuni yang menetap dan menikmati fasilitas modern yang tersedia. Cahaya pagi mengalir memenuhi koridor, area lobi semakin ramai oleh aktivitas sehari-hari, dan suasana keseluruhan mencerminkan kehidupan yang tumbuh dan berkembang dengan nyaman. Apartemen Kalani telah menjadi tempat di mana kenyamanan berpadu dengan sentuhan kemewahan tepi pantai.

Kalani Tower continues to stand proudly as one of the key icons of Nuvasa Bay. With its refined architecture and thoughtfully curated spaces, the apartment now feels more alive than ever as residents settle in and make the most of its modern conveniences. Morning light floods the corridors, the lobby buzzes with daily activity, and the overall atmosphere reflects a place that is steadily growing and thriving. Kalani has truly matured into a place where comfort meets coastal elegance

Semi Olympic Pool



Semi Olympic Pool @ Kaina Tower

Semi olympic pool di apartemen kaina tetap menjadi tempat favorit bagi para penghuni yang mencari ketenangan. Permukaan airnya yang jernih berpadu sempurna dengan kolam berukuran semi olympic ini, menciptakan suasana relaksasi baik untuk berenang di pagi hari maupun menikmati matahari terbenam. Suasana tenang, hembusan angin sepoi, serta pemandangan tak tergantikan menjadikan setiap kunjungan ke kolam ini sebagai momen kemewahan yang menenangkan.

The semi olympic pool at kaina tower remains a favorite escape for residents seeking serenity. Its crystal-clear surface merges beautifully with its semi olympic size, offering a peaceful retreat whether for morning laps or sunset relaxation. The landscaped deck, fresh breezes, and unparaleled views continue to elevate the experience, turning every swim into a moment of quiet luxury

The Nove Phase 2



The Nove phase 2

Pembangunan The Nove Phase 2 terus menunjukkan progres yang stabil menuju kawasan hunian premium yang eksklusif. Mulai dari persiapan lahan hingga pembentukan kontur, setiap tahap dikerjakan dengan cermat untuk menghadirkan kavling pilihan dengan pemandangan optimal, akses yang nyaman, serta nilai investasi jangka panjang. Antusiasme makin terasa dari bulan ke bulan seiring kawasan prestisius ini mulai terbentuk menjadi alamat yang sangat diminati.

Development at The Nove Phase 2 continues to progress steadily toward becoming one of Nuvasa Bay's most prestigious residential clusters. From site preparation to land contouring, each stage is being handled with precision to ensure premium land plots with optimal views, accessibility, and long-term value. The anticipation grows month by month as this exclusive area shapes into a highly desirable address.

Driving Range



Driving Range

Hanya beberapa langkah dari apartemen, driving range menjadi fasilitas favorit bagi para penggemar golf maupun pemula. Lokasinya yang sangat dekat memudahkan Anda untuk berolahraga sebelum beraktivitas atau melepas penat di sore hari dengan beberapa ayunan ringan. Dengan area yang luas dan latar hijau yang menenangkan, fasilitas ini semakin memperkuat posisi Nuvasa Bay sebagai destinasi lengkap yang menawarkan gaya hidup sehat.

Just a short stroll from our apartment towers, the driving range has become a standout lifestyle feature for golf enthusiasts and beginners alike. Its convenient location makes it easy for residents to squeeze in a quick practice session before work or unwind in the evening with a few swings. With spacious hitting bays and a calming green backdrop, it continues to strengthen Nuvasa Bay's position as a one-stop destination that offers a healthy lifestyle.

Issue 23, November 2025

NUVASA BAY
SPECIAL PROMO



HARMONY LIVING
Move In Quickly 3rd Period



Rasakan kehidupan di mana ketenangan bertemu dengan kenggunan

Di Nuvasa Bay, ***Harmony Living*** mewujudkan esensi kemewahan yang tenang, keseimbangan sempurna antara ruang luas yang mewah dan kenyamanan modern. Dikelilingi oleh pepohonan hijau yang rimbun dan cakrawala yang luas, setiap hari terbentang dengan tujuan yang tenang dan kemungkinan yang tak terbatas.

Dapatkan promo spesial:
- Diskon hingga 17%* + Tambahan 1%*
- Undian Berhadiah hingga 2%*
- TV pintar LED 42" GRATIS*

Temukan gaya hidup yang luar biasa, abadi, anggun, dan sepenuhnya milik Anda.

Informasi lebih lanjut:
0811 7008 238
www.nuvasabay.com
*Syarat dan ketentuan berlaku

Experience a life where tranquility meets sophistication

At Nuvasa Bay, ***Harmony Living*** *embodies the essence of quiet luxury, a seamless balance between refined leisure and modern comfort. Surrounded by lush greens and open horizons, every day unfolds with calm purpose and endless possibilities.*

Get special promo:
- *Discount up to 17%* + Additional 1%**
- *Lucky Draw up to 2%**
- *FREE 42" LED smart tv**

Discover a lifestyle that transcends the ordinary, timeless, graceful, and boundlessly yours.

For Inquiry:
+62 811 7008 238
www.nuvasabay.com
**terms and condition apply*

Issue 23, November 2025

NUVASA BAY MONTHLY EVENTS



BATAM COLOR RUN VOL 2
Nuvasa Experience

30th November 2025

Pada tanggal 30 November, Nuvasa Bay kembali menjadi pusat perhatian dengan suksesnya penyelenggaraan **Batam Colour Run Vol. 2,** sebuah ajang fun run 4K yang penuh energi, warna, dan semangat kebersamaan. Ratusan pelari dari berbagai penjuru Batam berkumpul sejak pagi untuk meramaikan acara ini, menciptakan suasana yang meriah dengan taburan warna dan sorak-sorai sepanjang rute.

*On November 30th, Nuvasa Bay once again took center stage with the successful hosting of **Batam Colour Run Vol. 2**, a vibrant 4K fun run filled with energy, excitement, and community spirit. Hundreds of runners from across Batam gathered early in the morning, creating a lively atmosphere of colors and cheers throughout the course.*

Acara ini tidak hanya menghadirkan kompetisi yang seru, tetapi juga memberikan hadiah menarik, ditambah medali eksklusif untuk setiap peserta yang berhasil menyelesaikan lari hingga garis finis. Mulai dari pelari profesional, komunitas olahraga, hingga keluarga yang ingin bersenang-senang bersama, semuanya berlari dengan penuh antusiasme melintasi pesona alam terbuka Nuvasa Bay.

The event offered not only a thrilling running experience but also lots of prizes, along with an exclusive medal for every participant who crossed the finish line. From seasoned runners and sports communities to families looking for a fun day out, participants ran enthusiastically through the refreshing natural landscapes that define Nuvasa Bay.

Dengan pantai biru, lanskap hijau, dan udara segar yang menjadi ciri khas kawasan ini, Batam Colour Run Vol. 2 sekali lagi menegaskan Nuvasa Bay sebagai destinasi unggulan untuk berbagai event besar, menawarkan keindahan alam yang tidak dimiliki tempat lain di Batam. Perpaduan antara olahraga, rekreasi, dan panorama alam menjadikan acara ini pengalaman tak terlupakan bagi seluruh peserta.

With its blue shoreline, lush greenery, and fresh open air, Batam Colour Run Vol. 2 reaffirmed Nuvasa Bay as a premier destination for major events, offering natural beauty unlike anywhere else in Batam. The blend of sports, recreation, and stunning scenery made this event a truly unforgettable experience for all who joined.

Batam Colour Run Vol. 2 tidak hanya menjadi kesuksesan bagi para pelari, tetapi juga menjadi bukti bahwa Nuvasa Bay terus berkembang sebagai ruang berkumpulnya komunitas, gaya hidup aktif, dan event-event inspiratif di masa depan

Batam Colour Run Vol. 2 not only celebrated the success of its participants but also demonstrated Nuvasa Bay's continued growth as a home for community gatherings, active lifestyles, and inspiring events in the future.





Batam Office:
Nuvasa Bay Marketing Gallery
Seaside Lounge
Jalan Hang Lekiu, Nongsa
Batam, Indonesia 29465
(+62) 811 7008 238

Jakarta Office:
Sinar Mas Land Plaza
BSD Green Office Park, Jl. BSD Grand Boulevard,
South Tangerang, Banten 15345, Indonesia
(+62) 21 503 683 68

Copyright © 2025 Nuvasa Bay, All rights reserved.