NUVASA BAY
new face of batam

MONTHLY NEWSLETTER

Issue 22, October 2025

GREETINGS FROM CEO



"WARMEST REGARDS FROM NUVASA BAY"

ROBIN NG CHENG JIET
CEO INTERNATIONAL BUSINESS SINAR MAS LAND

Di bulan Oktober, semangat Nuvasa Bay terasa semakin hidup dan penuh energi. Ditemani angin laut yang sejuk serta komunitas yang terus berkembang, bulan ini membawa nuansa baru yang penuh antusiasme dan kebersamaan. Dikelilingi garis pantai putih sepanjang 1.2 km, dilengkapi fasilitas yang terus berkembang, serta diperkuat semangat komunitas yang hidup, Nuvasa Bay hadir bukan sekadar hunian, Nuvasa bay adalah rumah Anda.

Melalui promo ***Harmony at Home,*** kami terus berkomitmen untuk membantu Anda menemukan bukan hanya tempat tinggal, tetapi juga ruang dimana ketenangan, kenyamanan, dan peluang bertemu dalam harmoni. Nikmati berbagai keuntungan eksklusif berupa diskon hingga 17% + 2% serta voucher spesial senilai hingga Rp300 juta, saat terbaik untuk memiliki properti impian di Nuvasa Bay.

Menambah semarak bulan ini, kami juga mengadakan site visit spesial yang bertepatan dengan Festival Musik "Beratapkan Langit" pada 25–26 Oktober. Acara ini menjadi wujud nyata semangat Nuvasa Bay yang penuh kehidupan, memadukan keindahan alam, gaya hidup, dan kebersamaan dalam satu momen istimewa.

Mari kita sambut penghujung tahun dengan semangat yang samadan terus maju, berkreasi, dan menikmati hidup di Nuvasa Bay, tempat di mana setiap hari terasa seperti liburan di resort.

This October, the vibrant energy of Nuvasa Bay continues to shine brighter than ever. With the gentle sea breeze and the dynamic spirit of our growing community, this month brings a renewed sense of excitement and connection. Surrounded by 1.2 km pristine coastline, enhanced with continuously evolving facilities, and enriched by a vibrant community, Nuvasa Bay is more than just a place to live it is your sanctuary

In line with our ***Harmony at Home*** *campaign, we remain dedicated to helping you find not just a home, but a place where serenity, comfort, and opportunity coexist. Enjoy exclusive benefits with up to 17% + 2% discount and special vouchers worth up to IDR 300 million, the perfect time to secure your dream property at Nuvasa Bay.*

Adding to the excitement, this month we are hosting a special site visit alongside the much-anticipated "Beratapkan Langit" Music Festival on 25–26 October. This event celebrates the lively atmosphere of Nuvasa Bay, where nature, lifestyle, and community come together in perfect harmony.

As we enter the final months of the year, let us carry this momentum forward, embracing the spirit of progress and the joy of living at Nuvasa Bay, where every day feels like a resort holiday.

Issue 22, October 2025

THE NOVE
UPDATE PROGRESS



APARTMENT & HOUSING DEVELOPMENT
October 2025

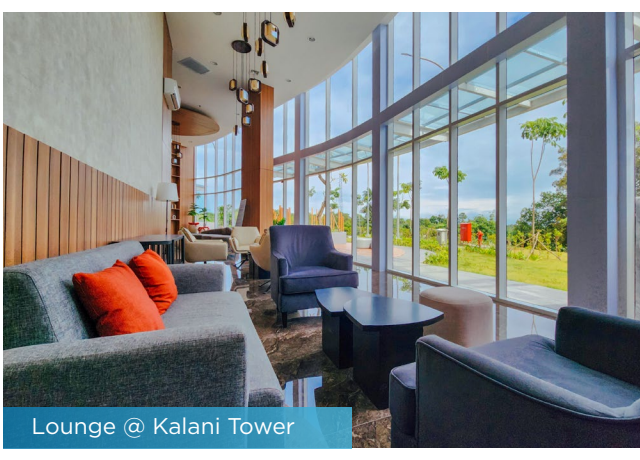
Kalani Apartment



The Nove Apartment



Sky Garden @ Kalani Tower



Lounge @ Kalani Tower

Kalani Tower kini berdiri megah sebagai salah satu ikon hunian terbaik di Nuvasa Bay. Dengan seluruh pekerjaan struktur dan *finishing* yang telah selesai, apartemen ini sepenuhnya merepresentasikan gaya hidup resort modern, dimana kenyamanan berpadu dengan kemewahan. Para penghuni akan segera merasakan pengalaman *resort-style living* sejati dengan pemandangan laut yang memukau.

Kalani Tower continues to stand tall as one of Nuvasa Bay's finest residential landmarks. With all structural and finishing works completed, the apartment now fully embodies the modern resort lifestyle, where comfort meets elegance. Residents can soon experience the true essence of resort-style living, enjoying their private sanctuary surrounded by panoramic sea view.

Infinity Pool



Infinity Pool @ Kalani Tower

Kolam renang infinity pool di apartemen Kalani telah siap digunakan untuk para penghuni. Menghadap langsung ke panorama laut yang menakjubkan, area ini menjadi perpaduan sempurna antara relaksasi dan rekreasi. Baik untuk berenang maupun bersantai di tepi kolam, suasananya menghadirkan kemewahan hidup di tepi laut yang sesungguhnya.

The stunning infinity pool at Kalani Tower is ready to welcome residents and guests alike. Overlooking the breathtaking seascape, it offers a perfect blend of relaxation and recreation. Whether you're taking a refreshing swim or simply lounging by the poolside, this space defines what it means to live luxuriously by the sea

Semi Detached House



Semi Detached House @ The Nove

Seluruh unit semi detached house kini telah rampung dan siap dihuni. Setiap hunian menghadirkan harmoni sempurna antara privasi, ruang, dan keanggunan, dirancang untuk keluarga yang menghargai kenyamanan sekaligus keindahan desain modern. Semi detached bukan sekadar rumah, tetapi gaya hidup yang memadukan quiet luxury dengan ketenangan alam.

Our semi detached house units are now fully completed and ready to move in. Each home offers the perfect harmony of privacy, space, and elegance, designed to accommodate families who appreciate both comfort and modern aesthetics. It's not just a house, it's a lifestyle, where every corner reflects a touch of quiet luxury and natural serenity.

Driving Range



Driving Range

Melengkapi pengalaman hidup yang lengkap, Nuvasa Bay menghadirkan fasilitas Driving Range. Terletak hanya beberapa langkah dari Kalani Tower, Palm Springs Driving Range menjadi tempat ideal bagi para pecinta golf. Baik untuk berlatih ayunan atau menikmati pagi yang santai di lapangan hijau, fasilitas ini menjadi bukti bahwa tinggal di Nuvasa Bay berarti menikmati segala kenyamanan hidup dalam satu kawasan.

Adding to the complete lifestyle experience in driving range. Located just steps away from Kalani Tower, the Palm Springs Driving Range offers a convenient haven for golf enthusiasts. Whether you're perfecting your swing or spending a relaxing morning on the greens, it's another reason why living at Nuvasa Bay means having everything you love within reach

Issue 22, October 2025

NUVASA BAY
SPECIAL PROMO



HARMONY AT HOME
Move In Quickly 3rd Period



Harmony at Home di Nuvasa Bay

Di Nuvasa Bay, setiap sudut dirancang untuk merangkul gaya hidup Anda. Di sini, lebih dari sekadar rumah. Ini adalah cara hidup. Rasakan harmoni antara kesehatan, rekreasi, dan kehidupan modern semuanya dalam satu tempat resor di tepi pantai.

Dapatkan promo menarik:
- Harga mulai dari Rp. 500Jt-an*
- Hemat s.d 17%* + Ekstra Diskon s.d 2%

Discover Kalani Tower and the lifestyle only Nuvasa Bay can offer.

Informasi lebih lanjut:
0811 7008 238
www.nuvasabay.com
*Syarat dan ketentuan berlaku

Harmony at Home at Nuvasa Bay

At Nuvasa Bay, every corner is designed to embrace your lifestyle. Here, it's more than just a home. It's a way of life. Experience the harmony of wellness, leisure, and modern living, all in one resort-inspired community by the sea.

Get:
- *Start from Rp. 500 mio**
- *Save up to 17%* + Extra Discount up to 2%**

Discover Kalani Tower and the lifestyle only Nuvasa Bay can offer.

For Inquiry:
+62 811 7008 238
www.nuvasabay.com
**terms and condition apply*

Issue 22, October 2025

NUVASA BAY
MONTHLY EVENTS





BERATAPKAN LANGIT
Nuvasa Experience

25th-26th October 2025

Pada 25–26 Oktober, Nuvasa Bay dipenuhi dengan keceriaan dan harmoni lewat acara ***Beratapkan Langit***, festival musik di tepi pantai yang menghadirkan suasana penuh kehangatan dan kebersamaan. Dengan latar menakjubkan pantai Nuvasa Bay, para pengunjung menikmati akhir pekan yang tak terlupakan bersama deretan musisi ternama seperti Raim Laode, Pusakata, Enau, Liyana Fizi (Malaysia), dan banyak lagi.

Tak hanya menghadirkan hiburan musik, acara ini juga menjadi momen untuk mempererat hubungan dan menikmati pengalaman istimewa. Bersamaan dengan festival, Nuvasa Bay mengadakan site visit spesial Nuvasa Experience dimana para tamu diajak untuk menjelajahi keindahan hunian dan fasilitas resort yang ditawarkan. Melalui pengalaman ini, para pengunjung dapat melihat langsung bagaimana Nuvasa Bay menjadi lebih dari sekadar tempat tinggal, melainkan destinasi gaya hidup dan ketenangan.

Untuk melengkapi keseruan, Beratapkan Langit juga menghadirkan pengalaman berkemah di tepi laut, di mana para pengunjung dapat menikmati malam penuh bintang ditemani semilir angin laut. Suasana yang tenang dan alami menciptakan kenangan indah yang tak terlupakan.

Acara ini menjadi bukti nyata bahwa Nuvasa Bay terus tumbuh sebagai pusat komunitas, kreativitas, dan kebahagiaan yang berpadu dengan keindahan alam di tepi laut.

*On October 25–26, Nuvasa Bay came alive with the enchanting rhythms of **Beratapkan Langit**, Seaside music festival that perfectly captured the essence of harmony, nature, and togetherness. With the stunning Nuvasa Bay beach as the backdrop, visitors enjoyed an unforgettable weekend of live performances from renowned national and regional artists including Raim Laode, Pusakata, Enau, Liyana Fizi (Malaysia), and many more.*

The event wasn't just about the music, it was a celebration of connection and experience. Alongside the festival, Nuvasa Bay hosted a special site visit Nuvasa Experience, inviting guests to explore the beauty of its residences and resort facilities firsthand. Visitors had the opportunity to see why Nuvasa Bay is more than a home, it's a destination that blends lifestyle, leisure, and natural serenity.

Adding to the charm, Beratapkan Langit also offered a camping ground experience, allowing guests to spend the night under the stars by the sea. The soft sound of waves and cool night breeze created a truly magical ambiance, a memory to cherish for years to come.

This event stands as a testament to how Nuvasa Bay continues to grow as a hub for community, creativity, and joyful living by the sea.





Batam Office:
Nuvasa Bay Marketing Gallery
Seaside Lounge
Jalan Hang Lekiu, Nongsa
Batam, Indonesia 29465
(+62) 811 7008 238

Jakarta Office:
Sinar Mas Land Plaza
BSD Green Office Park, Jl. BSD Grand Boulevard,
South Tangerang, Banten 15345, Indonesia
(+62) 21 503 683 68

Copyright © 2025 Nuvasa Bay, All rights reserved.