NUVASA BAY
new face of batam

MONTHLY NEWSLETTER

Issue 20, August 2025



GREETINGS FROM CEO



"WARMEST REGARDS FROM NUVASA BAY"

ROBIN NG CHENG JIET
CEO INTERNATIONAL BUSINESS SINAR MAS LAND

Pada bulan Agustus, ketika bangsa kita dengan bangga memperingati Hari Kemerdekaan Indonesia yang ke-80, izinkan saya menyampaikan dirgahayu republik Indonesia. Nilai-nilai ketekunan, persatuan, dan semangat pantang menyerah yang menjadi makna kemerdekaan senantiasa menginspirasi kami di Nuvasa Bay untuk terus maju, berinovasi, dan membangun komunitas yang semakin berkembang.

Dikelilingi oleh keindahan alam yang menakjubkan, fasilitas yang lengkap, serta semangat komunitas yang terus meningkat, Nuvasa Bay hadir bukan sekadar sebagai tempat tinggal, tetapi sebuah destinasi untuk berkembang, berinvestasi, dan menciptakan momen berharga bersama keluarga maupun orang tercinta.

Sejalan dengan semangat tersebut, kami dengan bangga menghadirkan program spesial **Ninetastic Deals.** Melalui program ini, Anda dapat menikmati beragam diskon hingga 17% + 2%*,subsidi DP 10%, dan juga spesial *voucher furniture* dengan nilai hingga Rp. 300 juta*. Inilah kesempatan istimewa untuk mewujudkan rumah impian atau investasi terbaik Anda di Nuvasa Bay.

Semoga perayaan kemerdekaan tahun ini mengingatkan kita semua untuk terus melangkah maju dengan keberanian dan tekad, serta semoga perjalanan kita bersama senantiasa dipenuhi pertumbuhan dan kesuksesan.

This August, as our nation proudly commemorates Indonesia's 80th Independence Day, I would like to extend happy independence day to Indonesia. The values of perseverance, unity, and resilience that define independence continue to inspire us at Nuvasa Bay to reach higher, innovate further, and create a community that truly thrives.

Blessed with stunning natural surroundings, ever-improving facilities, and a vibrant community spirit, Nuvasa Bay stands as more than a residence — it is a destination to flourish, to invest in, and to cherish meaningful moments with family and loved ones.

In keeping with this spirit, we are delighted to launch a special campaign called Ninetastic Deals. Through this program, you can enjoy exclusive benefits: Discount up to 17% + 2%, a 10% DP subsidy and special furniture voucher worth up to Rp. 300 mio*. It's an exceptional opportunity to make your dream home or investment a reality at Nuvasa Bay.*

May this month's celebration of independence remind us all to move forward with courage and ambition, and may our shared journey be filled with continued growth and success.

Issue 20, August 2025

THE NOVE
UPDATE PROGRESS



APARTMENT & HOUSING DEVELOPMENT
August 2025

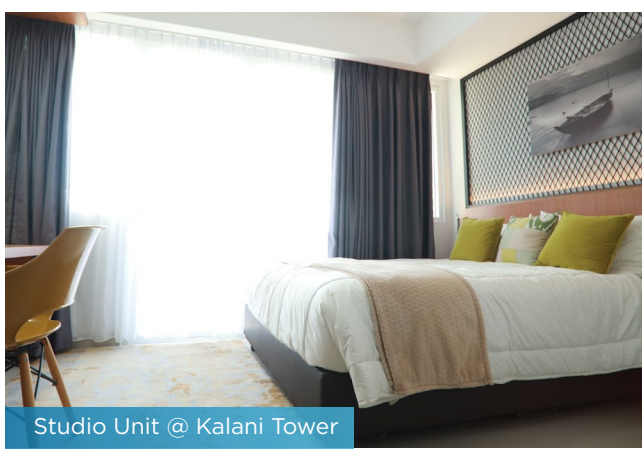
Kalani Apartment



The Nove Apartment



The Nove Roundabout



Studio Unit @ Kalani Tower

Apartemen Kalani kini telah berdiri megah sebagai sebuah mahakarya yang siap menyambut para penghuni. Dengan arsitektur modern, unit yang dirancang dengan cermat, serta fasilitas penunjang gaya hidup, Apartemen Kalani bukan sekadar hunian, tetapi menjadi jantung dari pengalaman hidup bernuansa resort di Nuvasa Bay. Babak baru kehidupan resor telah dimulai di sini, dan Anda diundang untuk menjadi bagian darinya.

Kalani Tower now proudly stands as a completed masterpiece, ready to welcome its residents. With its modern architecture, thoughtfully designed units, and lifestyle driven amenities, Kalani is more than just a residence — it is the heart of a vibrant, resort-like living experience at Nuvasa Bay. A new chapter of community life is beginning here, and you are invited to be part of it.

Infinity Pool



Infinity Pool @ Kalani Tower

Infinity Pool di Kalani Tower kini sepenuhnya selesai dan siap untuk Anda nikmati. Dirancang untuk relaksasi sekaligus kesehatan, kolam ini menjadi tempat sempurna bagi keluarga untuk berkumpul, anak-anak bermain, hingga pecinta olahraga menjalani rutinitasnya. Baik untuk berenang pagi atau sekadar bersantai sore hari, fasilitas ini menambah lapisan kenyamanan gaya hidup resor di Nuvasa Bay.

The Infinity Pool at Kalani Tower is now fully completed and awaits your first dive. Designed for both leisure and wellness, the pool offers a refreshing escape where families can bond, children can play, and fitness enthusiasts can enjoy their routines. Whether it's for a morning swim or a relaxing afternoon, this pool adds yet another layer to the holistic lifestyle at Nuvasa Bay.

Terrace House



Landed House @ The Nove

Terrace House kini resmi siap disebut sebagai rumah. Dengan desain elegan tiga lantai, setiap unit memadukan fungsionalitas modern dengan kenyamanan bergaya resor. Terrace House menghadirkan ruang tinggal eksklusif bagi keluarga dengan tata ruang yang lega, menciptakan keseimbangan sempurna antara gaya, kenyamanan, dan nilai investasi. Saatnya menjadikan hunian istimewa ini milik Anda.

The Terrace House cluster is officially ready to be called home. With its elegant three-story design, each residence blends modern functionality with resort-inspired comfort. The Terrace House offers families a private sanctuary with spacious layouts, creating the perfect balance between style, comfort, and lasting value. Now is the time to make this exclusive home yours.

The Nove Residence



The Nove Residence Phase 2

Sementara sebagian besar visi Nuvasa Bay telah terwujud, peluang besar berikutnya hadir melalui The Nove Phase 2 Premium Kavling. Kavling premium ini memberi kesempatan untuk membangun hunian impian dari awal, di lokasi yang menjanjikan nilai dan eksklusivitas tak tertandingi. Dengan permintaan yang terus meningkat dan kehidupan komunitas yang kian berkembang, inilah momen tepat untuk mengamankan tempat Anda di masa depan Nuvasa Bay.

While much of Nuvasa Bay's vision is already a reality, the next big opportunity lies ahead with The Nove Phase 2 Premium Kavling. These premium plots are a chance to create your dream residence from the ground up, in a location that promises unmatched value and exclusivity. With demand rising and community life thriving, this is the perfect moment to secure your place in Nuvasa Bay's future

NUVASA BAY
SPECIAL PROMO



NINETASTIC DEALS
Move In Quickly 3rd Period



Kini Saatnya Raih Properti Impianmu Bersama Sinar Mas Land!

Kembali hadir, Move In Quickly Periode 3: Ninetastic Deals membawa beragam penawaran spesial untuk mewujudkan hunian idaman hingga investasi properti jadi cepat dan menguntungkan:

- Hemat s.d 17%* + Ekstra Diskon s.d 2%*
- DP Dibayarin s.d 10%*
- Voucher Furniture s.d 300 Juta*

It's Time to Move In Quickly!

1 – 30 September 2025

Informasi lebih lanjut:
0811 7008 238
www.nuvasabay.com
*Syarat dan ketentuan berlaku

Now's the Time to Get Your Dream Property with Sinar Mas Land!

Move In Quickly Season 3 is back: Ninetastic Deals brings a variety of special offers to make your dream home a reality and make your property investment quick and profitable:

- *Save up to 17%* + Extra Discount up to 2%**
- *Down Payment subsidy up to 10%**
- *Furniture Voucher up to 300 Million Rupiah**

It's Time to Move In Quickly!

September 1 – 30, 2025

For Inquiry:
+62 811 7008 238
www.nuvasabay.com
**terms and condition apply*

Issue 20, August 2025

NUVASA BAY MONTHLY EVENTS



PARADE MERDEKA Nuvasa Bay

22nd-24th August 2025

Dalam rangka memperingati Hari Kemerdekaan Indonesia, Nuvasa Bay menghadirkan Parade Merdeka pada tanggal 22–24 Agustus. Tiga hari penuh ini dipenuhi dengan keceriaan, semangat, dan kebersamaan dengan latar pantai yang memukau

This August, Nuvasa Bay proudly hosted Parade Merdeka, a three-day festival celebrating Indonesia's Independence Day from 22–24 August. The weekend was filled with joy, energy, and togetherness, bringing the community closer through a variety of activities.

Hari pertama dibuka dengan berbagai lomba 17-an yang seru, diikuti dengan antusiasme tinggi oleh seluruh peserta, menjadikan momen pembukaan Parade Merdeka begitu berkesan. Memasuki hari kedua, rangkaian acara semakin semarak dengan lomba yang masih berlangsung, ditambah kelas seni melukis di tepi pantai serta penampilan musik dari Cantata Music School. Tak ketinggalan sesi Poundfit di tepi laut yang menyatukan pengunjung dalam semangat kemerdekaan.

The celebration began with lively lomba 17-an by the sea, where families and friends joined in friendly competitions that set the perfect tone for the festival. On the second day, the excitement continued with more seaside games, an art class painting by the beach, vibrant music performances by Cantata Music School, and a crowd-favorite Poundfit session by the sea, capturing the true spirit of independence.

Puncaknya di hari ketiga, suasana semakin meriah dengan penampilan musik dari Legenda Music School serta sesi Zumba di tepi pantai yang menggerakkan semangat semua yang hadir. Selama tiga hari ini, pengunjung juga dimanjakan oleh Bazaar Festival yang menghadirkan beragam kuliner dan produk menarik di tepi laut.

The festival concluded on the third day with an energetic Zumba by the sea and soulful music by Legenda Music School, leaving lasting memories for all. Throughout the three days, visitors were also treated to a bustling bazaar festival by the beach, adding flavor and festivity to the Independence Day spirit.

Melalui Parade Merdeka, Nuvasa Bay berharap dapat menghadirkan pengalaman yang berkesan sekaligus menjadi tonggak semangat baru untuk terus berkembang, sembari menghormati makna kemerdekaan yang sesungguhnya.

Parade Merdeka not only honored Indonesia's independence but also marked another milestone for Nuvasa Bay in fostering a vibrant, united, and growing community.





Batam Office:
Nuvasa Bay Marketing Gallery
Seaside Lounge
Jalan Hang Lekiu, Nongsa
Batam, Indonesia 29465
(+62) 811 7008 238

Jakarta Office:
Sinar Mas Land Plaza
BSD Green Office Park, Jl. BSD Grand Boulevard,
South Tangerang, Banten 15345, Indonesia
(+62) 21 503 683 68

Copyright © 2025 Nuvasa Bay, All rights reserved.