NUVASA BAY
new face of batam

MONTHLY NEWSLETTER

Issue 19, July 2025

GREETINGS FROM CEO



"WARMEST REGARDS FROM NUVASA BAY"

ROBIN NG CHENG JIET
CEO INTERNATIONAL BUSINESS SINAR MAS LAND

Tak terasa kita telah memasuki bulan Juli pertanda bahwa separuh tahun telah berlalu. Di tengah semangat baru yang menyertai bulan ini, izinkan kami menyampaikan apresiasi yang tulus atas kepercayaan dan antusiasme Anda semua terhadap Nuvasa Bay. Seiring dengan berbagai kegiatan yang kami selenggarakan dan progres pembangunan yang terus berjalan, kami tetap teguh pada komitmen untuk menghadirkan Nuvasa Bay sebagai resort township premier di Indonesia, sebuah hunian tepi laut yang bukan hanya menawarkan kenyamanan tinggal, tetapi juga gaya hidup yang menyeluruh, harmonis, dan penuh inspirasi.

Dengan latar panorama alam yang memikat, fasilitas yang terus berkembang, serta komunitas yang tumbuh semakin solid, kami percaya bahwa Nuvasa Bay bukan hanya tempat tinggal, melainkan tempat terbaik untuk bertumbuh, berinvestasi, dan menciptakan kenangan yang abadi.

Promo spesial kami Seamless Living, juga terus berlanjut dengan promo menarik diskon hingga 18,5%+1%*, subsidi DP hingga 10%*, bonus tambahan hingga 2%*. Kesempatan emas ini menjadikan Nuvasa Bay sebagai pilihan hunian dan investasi yang tak boleh dilewatkan.

Mari sambut paruh kedua tahun ini dengan semangat yang lebih tinggi. Kami siap menghadirkan lebih banyak pengalaman, inovasi, dan kesempatan untuk Anda dan keluarga.

It's hard to believe we've already reached July — marking the halfway point of the year. As we step into the second half of 2025, We want to take a moment to thank you sincerely for your continued trust and enthusiasm for Nuvasa Bay. Throughout this journey, we remain committed to our vision of positioning Nuvasa Bay as a premier resort township in Indonesia — a coastal home that offers not only exceptional comfort but also a complete, harmonious, and inspiring lifestyle.

Surrounded by breathtaking natural beauty, continuously evolving facilities, and a growing community, Nuvasa Bay is more than just a place to live — it's a place to grow, to invest, and to create lasting memories with your loved ones.

This month also marks the continued momentum of a special promo campaign Seamless living, where you can enjoy discounts of up to 18.5% + 1%, DP subsidy up to 10%* and extra bonuses up to 2%*. With these exclusive benefits, there's never been a better time to embrace the Nuvasa Bay lifestyle.*

Let's welcome the second half of the year with renewed energy and optimism. We look forward to bringing you even more exciting experiences, developments, and opportunities in the months ahead.

Issue 19, July 2025

THE NOVE
UPDATE PROGRESS

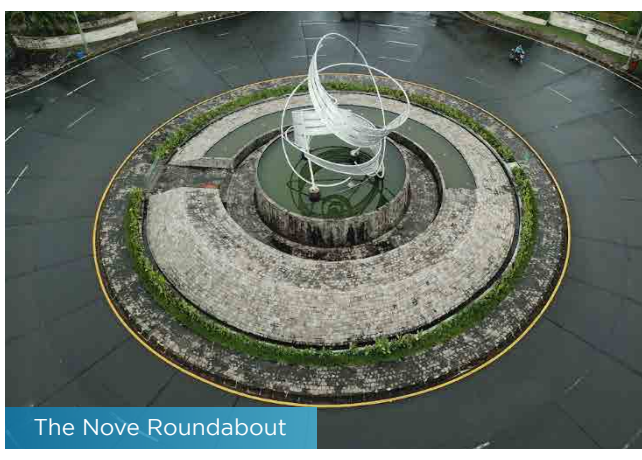


APARTMENT & HOUSING DEVELOPMENT
July 2025

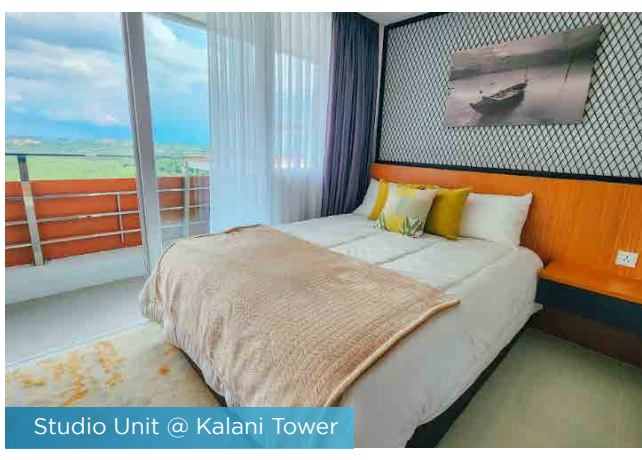
Kalani Apartment



The Nove Apartment



The Nove Roundabout



Studio Unit @ Kalani Tower

Kalani Tower terus berkembang sebagai pusat hunian bergaya resort yang hidup dan dinamis di jantung Nuvasa Bay. Dari fasad modern hingga interior yang dirancang dengan cermat, Kalani hadir untuk mendefinisikan ulang gaya hidup vertikal di tepi laut. Segera, Anda bisa menikmati angin laut setiap pagi, merasakan fasilitas kelas dunia, dan hidup dalam harmoni antara ketenangan dan kemewahan.

Kalani Apartment stands taller and more refined each day. From its modern façade to the thoughtfully designed interiors, Kalani is redefining vertical living by the sea. Soon, you'll be able to wake up to ocean breezes, enjoy world-class facilities, and live a lifestyle that blends serenity with sophistication.

Infinity Pool



Infinity Pool @ Kalani Tower

Infinity Pool di Kalani Tower telah menjadi salah satu fasilitas favorit para penghuni. Dengan panorama laut dan lapangan golf yang memukau, kolam renang ini akan menjadi tempat favorit untuk melepas penat—baik saat berenang pagi maupun menikmati senja. Inilah definisi relaksasi dan kemewahan dalam satu ruang yang elegan.

The Infinity Pool at Kalani Tower has become one of the most favored spots among residents. With panoramic views of the sea and golf course, this elevated oasis will soon offer residents and guests a refreshing escape, whether for a morning dip or a sunset swim. Here, relaxation meets luxury in one stunning space.

Terrace House



Landed House @ The Nove

Terrace House menawarkan pengalaman hunian yang tenang dengan desain tiga lantai bergaya minimalis yang memadukan kenyamanan dan alam. Dirancang untuk keluarga yang menginginkan ruang luas, cahaya alami, dan suasana damai—rumah ini adalah pilihan sempurna bagi Anda yang mendambakan kenyamanan rumah tapak dengan sentuhan resort mewah.

Terrace House, where elegant units are taking shape amidst lush surroundings. Designed with families in mind, these homes offer generous space, natural light, and the kind of peaceful atmosphere you can only find at Nuvasa Bay. It's the perfect choice for those who crave the warmth of a house and the luxury of a resort.

Kavling Premium



The Nove Residence Phase 2

Pembangunan The Nove Phase 2 terus menunjukkan kemajuan signifikan di sisi selatan Nuvasa Bay. Bagi Anda yang ingin membangun rumah impian, Premium Kavling kini tersedia—tanah eksklusif dengan pemandangan langsung ke lapangan golf dan suasana yang tenang. Ini adalah kesempatan langka untuk memiliki sebidang surga dan mewujudkan hunian yang mencerminkan gaya hidup Anda..

Development on The Nove Phase 2 continues to move steadily, bringing new life to the new side of Nuvasa Bay. And for those with a vision of building their dream home, our Premium Kavling is now available — exclusive land lots offering unobstructed golf course views and serene surroundings. It's a rare chance to own a slice of paradise and craft a home that reflects your personal lifestyle.

Issue 19, July 2025

NUVASA BAY SPECIAL PROMO



SEAMLESS LIVING AT NUVASA BAY

Move In Quickly 2nd Period



Tentukan Properti Idamanmu Sekarang!

Pilih properti yang paling cocok dengan kebutuhanmu lewat program Move In Quickly periode IIdari Sinar Mas Land! Saatnya pindah ke hunian idaman lebih cepat dan menguntungkan, rasakan ***Seamless Living*** di Nuvasa Bay!

Dapatkan:
- Diskon s.d. 18.5%*
- Bonus Extra s.d. 2%*
- Keringanan DP s.d. 10%*

Periode: 1 May – 31 Agustus, 2025
Let's Get it Now!

Informasi lebih lanjut:
0811 7008 238
www.nuvasabay.com
*Syarat dan ketentuan berlaku

Get Your Dream Property Now!

Choose the property that best suits your needs through the Move In Quickly period IIfrom Sinar Mas Land! It's time to move to your dream home faster and easier, feel the ***Seamless Living*** *at Nuvasa Bay!*

Get:
- *Discount up to 18.5%**
- *Extra Bonus up to 2%**
- *Free DP up to 10%**

Period:May 1 – August 31, 2025
Let's Get it Now!

For Inquiry:
+62 811 7008 238
www.nuvasabay.com
**terms and condition apply*

Issue 19, July 2025

NUVASA BAY MONTHLY EVENTS



SUNSHINE & SMILES
Family Fun Weekend

26th-27th July 2025

Pada tanggal 26–27 Juli lalu, Nuvasa Bay menggelar sebuah akhir pekan penuh tawa dan kehangatan keluarga lewat acara bertajuk ***Sunshine & Smiles: Family Fun Weekend.*** Berlokasi di tepi pantai Nuvasa Bay yang memukau, acara ini mengundang para keluarga untuk menikmati suasana resort sambil mengikuti berbagai aktivitas yang mendekatkan satu sama lain.

Tiga workshop kreatif menjadi daya tarik utama sepanjang akhir pekan: mulai dari Lantern Handicraft oleh My Art Studio, Moru Doll Workshop bersama Cocoon Creative Space, hingga Tie-Dye Workshop bersama Ka Citra. Suasana penuh keceriaan dan rasa ingin tahu begitu terasa ketika anak-anak dan orang tua sibuk menciptakan karya mereka masing-masing, sembari mengikuti arahan instruktur yang ramah.

Tak hanya workshop, Sunshine & Smiles juga memberikan panggung besar bagi talenta muda dari sekolah musik lokal, seperti Purwacaraka dan Hemiola. Anak-anak dari berbagai usia tampil percaya diri menunjukkan kemampuan bermusik mereka di hadapan para pengunjung. Sebagai bentuk apresiasi, setiap peserta mendapatkan sertifikat khusus dari Nuvasa Bay, sebuah kenang manis untuk dibawa pulang.

Selain itu ada juga Bazaar Festival by the Beach, yang menghadirkan beragam tenant dari makanan dan minuman hingga kosmetik. Dengan pemandangan pantai yang memesona dan atmosfer santai penuh kebersamaan, event ini menjadi salah satu cara terbaik untuk menghabiskan akhir pekan bersama orang-orang tercinta di Nuvasa Bay.

On July 26th–27th, Nuvasa Bay hosted a joyful weekend celebration for families through the event titled ***Sunshine & Smiles: Family Fun Weekend.*** *Set against the picturesque backdrop of Nuvasa Bay Beach, the event invited guests and their loved ones to immerse themselves in the vibrant Nuvasa Bay experience.*

The weekend featured three hands-on creative workshops for visitors of all ages: a Lantern Handicraft session by My Art Studio, a Moru Doll Workshop with Cocoon Creative Space, and a fun Tie-Dye Workshop with Ka Citra. Laughter and curiosity filled the air as families followed step-by-step instructions, enjoying the bonding moments while learning a new skill together.

The excitement didn't stop there. Sunshine & Smiles also gave the spotlight to young talents from local music schools such as Purwacaraka and Hemiola. Children of all ages proudly took the stage, showcasing their musical abilities to an encouraging crowd. As a token of appreciation, each performer received a special certificate from Nuvasa Bay, a beautiful keepsake to remember their moment.

There's also a lively Bazaar Festival by the Beach, where a wide range of tenants—from food and beverage to cosmetics, added to the festive seaside atmosphere. With smiles, music, creativity, and coastal charm, the Sunshine & Smiles weekend proved to be a wonderful way to celebrate family time at Nuvasa Bay.





Batam Office:
Nuvasa Bay Marketing Gallery
Seaside Lounge
Jalan Hang Lekiu, Nongsa
Batam, Indonesia 29465
(+62) 811 7008 238

Jakarta Office:
Sinar Mas Land Plaza
BSD Green Office Park, Jl. BSD Grand Boulevard,
South Tangerang, Banten 15345, Indonesia
(+62) 21 503 683 68

Copyright © 2025 Nuvasa Bay, All rights reserved.