NUVASA BAY
new face of batam

MONTHLY NEWSLETTER

Issue 18, June 2025

GREETINGS FROM CEO



"WARMEST REGARDS FROM NUVASA BAY"

ROBIN NG CHENG JIET
CEO INTERNATIONAL BUSINESS SINAR MAS LAND

Memasuki pertengahan tahun 2025, bulan Juni hadir membawa semangat dan optimisme baru. Di Nuvasa Bay—kawasan resort tepi pantai unggulan hanya 30 menit dari Singapura—kami menyambut momen ini dengan penuh rasa syukur dan tekad untuk terus berkembang. Saat yang tepat untuk meninjau pencapaian, sekaligus menatap masa depan yang lebih menjanjikan.

Promo spesial kami di bulan ini, Junetopia, juga terus berlanjut dengan promo menarik diskon hingga 18,5%+1%*, subsidi DP hingga 10%*, bonus tambahan hingga 2%*, bonus Smart LED TV dan kesempatan untuk mendapatkan tiket gratis ke Jepang atau Thailand*. Kesempatan emas ini menjadikan Nuvasa Bay sebagai pilihan hunian dan investasi yang tak boleh dilewatkan.

Terima kasih atas dukungan dan kepercayaan Anda.. Mari terus melangkah bersama dengan semangat, harapan, dan kolaborasi yang menginspirasi. Masa depan cerah menanti kita semua.

As we step further into the heart of the year, June arrives with a renewed sense of energy and optimism. At Nuvasa Bay—your premier coastal resort township just 30 minutes from Singapore—we welcome this mid-year moment with gratitude and determination. It's a time to reflect on our achievements and refocus on the exciting path ahead.

This month also marks the continued momentum of our special promo campaign: Junetopia, where you can enjoy discounts of up to 18.5% + 1%, DP subsidy up to 10%*, extra bonuses up to 2%*, Bonus a Smart LED TV* and a chance to get a free ticket to Japan or Thailand*. With these exclusive benefits, there's never been a better time to embrace the Nuvasa Bay lifestyle.*

We thank you for your continued trust and support. Let's move forward with passion, purpose, and shared prosperity. The best is yet to come.

Issue 18, June 2025

THE NOVE
UPDATE PROGRESS

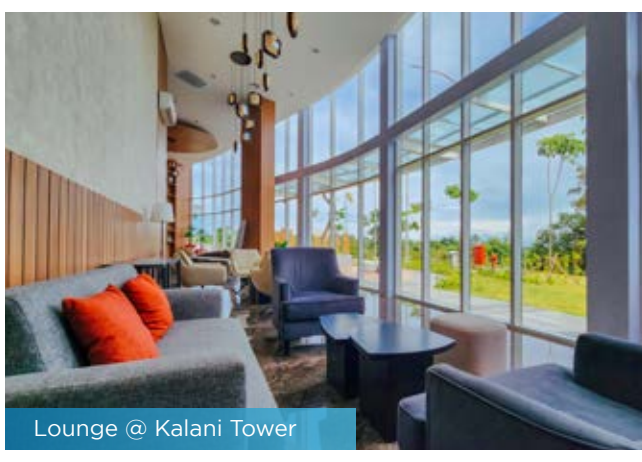


APARTMENT & HOUSING DEVELOPMENT
June 2025

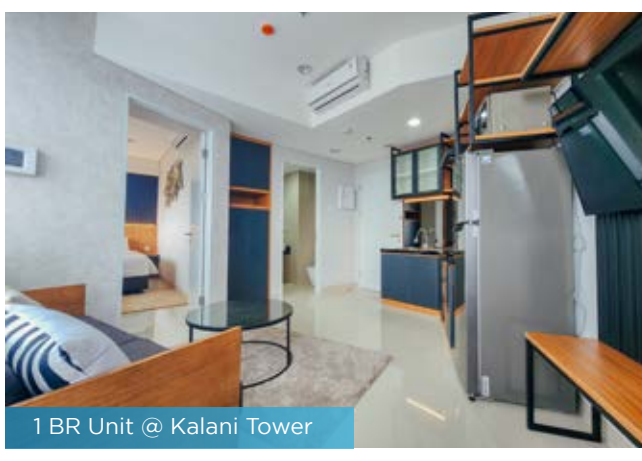
Kalani Apartment



The Nove Apartment



Lounge @ Kalani Tower



1 BR Unit @ Kalani Tower

Kalani Tower terus berkembang sebagai pusat hunian bergaya resort yang hidup dan dinamis di jantung Nuvasa Bay. Dengan perpaduan arsitektur modern dan lingkungan hijau yang asri, Apartemen Kalani menjadi pilihan utama bagi mereka yang mencari gaya hidup tenang namun tetap connected. Komunitas yang aktif dan fasilitas yang lengkap menjadikannya hunian unggulan, baik untuk tempat tinggal maupun investasi.

Kalani Tower continues to thrive as a vibrant hub of resort-style living in the heart of Nuvasa Bay. With its seamless blend of modern architecture and lush surroundings, it remains a top choice for residents seeking a peaceful yet connected lifestyle. The tower's active community and complete amenities make it a standout residence for both homeowners and investors alike

Infinity Pool



Infinity Pool @ Kalani Tower

Infinity Pool di Kalani Tower telah menjadi salah satu fasilitas favorit para penghuni. Dengan pemandangan yang menakjubkan dan suasana yang dirancang untuk relaksasi, kolam renang premium ini menawarkan pelarian mewah dari rutinitas sehari-hari. Baik untuk berenang pagi hari atau bersantai saat matahari terbenam, pengalaman yang ditawarkan begitu istimewa dan menenangkan.

The Infinity Pool at Kalani Tower has become one of the most favored spots among residents. With a stunning view and an atmosphere designed for relaxation, this premium facility provides a luxurious escape for anyone looking to unwind or refresh. Whether for a morning swim or sunset lounging, it offers an exceptional leisure experience in everyday life.

Terrace House



Landed House @ The Nove

Di Terrace House kami menawarkan pengalaman hunian yang tenang dengan desain tiga lantai bergaya minimalis yang memadukan kenyamanan dan alam. Rumah 3 lantai ini sangat cocok untuk keluarga atau individu yang mendambakan hunian mewah namun tetap harmonis di tepi laut. Permintaan terus meningkat seiring dengan semakin banyaknya penghuni yang memilih gaya hidup elegan dan tenang ini.

Our Terrace Houses offer a serene living experience with their three-story minimalist design that perfectly integrates comfort with nature. These homes are ideal for families or individuals looking for a luxurious yet tranquil retreat by the sea. The demand continues to rise as more homeowners choose this unique blend of elegance and coastal charm.

Kavling Premium



The Nove Residence Phase 2

The Nove Tahap 2 kini sedang dalam tahap pembangunan pondasi, menandai milestone signifikan dalam perluasan kawasan Nuvasa Bay. Fase hunian baru ini akan menghadirkan rumah-rumah modern yang dirancang secara harmonis dengan keindahan alam sekitar, semakin memperkuat reputasi Nuvasa Bay sebagai kawasan township premium.

The Nove Phase 2 is steadily progressing, with foundation work already underway. This new residential phase will bring a fresh wave of modern homes crafted to harmonize with the natural beauty of Nuvasa Bay, further enhancing its reputation as a premier township.

Selain itu, kami dengan bangga memperkenalkan Kavling Premium—penawaran eksklusif dan terbatas bagi Anda yang ingin membangun rumah impian dengan pemandangan langsung ke Palm Springs Golf Course. Berlokasi strategis dan jumlah yang sangat terbatas, kavling ini adalah kesempatan emas untuk hunian pribadi yang istimewa sekaligus investasi jangka panjang yang menjanjikan.

In addition, we're excited to introduce Premium Kavling Lots—a rare and exclusive offering for those who wish to build their own dream home with spectacular views of Palm Springs Golf Course. Strategically located and limited in number, these kavling lots represent a golden opportunity for personalized coastal living and long-term investment.

Issue 18, June 2025

NUVASA BAY SPECIAL PROMO



JUNETOPIA AT NUVASA BAY

Move In Quickly 2nd Period



Pilih Properti Idamanmu Sekarang!

Saatnya nikmati properti idaman dan liburan impian di **Seamless Living** at Nuvasa Bay! Move In Quickly: Junetopia dari Sinar Mas Land hadir untukmu yang ingin punya properti dengan cepat dan mudah sekaligus berkesempatan liburan ke Jepang/Thailand*.

Dapatkan:
- Diskon s.d. 18.5%* + Extra s.d. 1%*
- Bonus Extra s.d. 2%*
- Keringanan DP s.d. 10%*
- Bonus Smart LED TV*

Periode: 16 Juni – 16 Juli, 2025
Let's Get it Now!

Informasi lebih lanjut:
0811 7008 238
www.nuvasabay.com

Choose Your Dream Property Now!

It's time to enjoy your dream property and dream vacation at **Seamless Living** *at Nuvasa Bay! Move In Quickly: Junetopia from Sinar Mas Land is here for you who want to own a property quickly and easily and also have the opportunity to get a free vacation to Japan/Thailand*.*

You can get:
- *Discount up to 18.5%* + Extra up to 1%**
- *Extra Bonus up to 2%**
- *Free DP up to 10%**
- *Bonus Smart LED TV**

Period: June 16 – July 16, 2025
Let's Get it Now!

For Inquiry:
+62 811 7008 238
www.nuvasabay.com

Issue 18, June 2025

NUVASA BAY MONTHLY EVENTS



BAKE BY THE BAY
Baking Workshop

Saturday, 28th June 2025

Pada hari Sabtu 28 Juni, Nuvasa Bay dengan bangga menyelenggarakan acara Bake by the Bay, sebuah workshop baking yang hangat dan inspiratif hasil kolaborasi dengan Kezs Bakery. Acara ini mengundang para customer terhormat kami untuk menikmati sore hari yang manis dalam suasana pantai yang memukau di Nuvasa Bay.

Para tamu mendapatkan kesempatan eksklusif untuk belajar langsung dari Chef Fachreza Imami, baker dari Kezs Bakery. Melalui demo langsung yang memikat, peserta diajak menyelami resep dua hidangan istimewa — crème brûlée dan donut churros. Dengan bimbingan penuh kehangatan dan keahlian dari sang chef, sesi ini menjadi perpaduan sempurna antara pembelajaran dan kenikmatan. Sesi tanya jawab yang interaktif pun membuat pengalaman ini semakin berkesan dan memperkaya wawasan peserta dalam dunia baking.

Untuk menutup hari yang istimewa ini, para peserta diajak dalam buggy tour mengelilingi Nuvasa Bay, menyaksikan langsung keindahan alam serta gaya hidup eksklusif yang ditawarkan oleh kawasan hunian resort ini. Dari aroma manis kue yang baru dipanggang hingga semilir angin pantai yang menenangkan, acara ini menjadi perjalanan indra yang tak terlupakan.

Bake by the Bay bukan sekadar workshop — ini adalah perayaan atas manisnya kebersamaan, komunitas, dan kegembiraan dalam menciptakan sesuatu yang istimewa bersama. Kami tak sabar untuk menghadirkan lebih banyak pengalaman berkesan lainnya yang merekatkan hati dan memperlihatkan pesona autentik kehidupan di Nuvasa Bay

On Saturday June 28th, Nuvasa Bay was delighted to host Bake by the Bay, a heartwarming baking workshop in collaboration with Kezs Bakery. The event welcomed our valued customers for a serene and flavorful afternoon, celebrating the art of baking in the breathtaking coastal setting of Nuvasa Bay.

Guests were treated to an exclusive opportunity to learn directly from Chef Fachreza Imami, the pastry expert behind Kezs Bakery. Through a captivating live demo, attendees discovered the secrets behind two delectable treats — crème brûlée and donut churros. Chef Fachreza guided the class with charm and expertise, turning the session into a delightful mix of learning and indulgence. A lively Q&A session allowed guests to dive deeper into baking techniques and tips, making the experience truly enriching.

To complete the day, participants were invited on a scenic buggy tour around Nuvasa Bay, giving them a firsthand look at the natural beauty and exceptional lifestyle this premier resort township offers. From the aroma of freshly baked pastries to the sounds of the sea breeze, the event was an unforgettable sensory journey.

Bake by the Bay was not just a workshop — it was a celebration of sweetness, community, and the joy of creating something special together. We look forward to hosting more experiences that connect hearts and highlight the authentic charm of life at Nuvasa Bay.





Batam Office:
Nuvasa Bay Marketing Gallery
Seaside Lounge
Jalan Hang Lekiu, Nongsa
Batam, Indonesia 29465
(+62) 811 7008 238

Jakarta Office:
Sinar Mas Land Plaza
BSD Green Office Park, Jl. BSD Grand Boulevard,
South Tangerang, Banten 15345, Indonesia
(+62) 21 503 683 68

Copyright © 2025 Nuvasa Bay, All rights reserved.