NUVASA BAY
new face of batam

MONTHLY NEWSLETTER

Issue 17, May 2025

GREETINGS FROM CEO



"WARMEST REGARDS FROM NUVASA BAY"

ROBIN NG CHENG JIET
CEO INTERNATIONAL BUSINESS SINAR MAS LAND

Pada bulan Mei ini, kita diingatkan akan pentingnya refleksi dan rasa syukur melalui dua hari besar keagamaan di Indonesia, yaitu Hari Raya Waisak dan Kenaikan Isa Almasih. Kedua perayaan ini menjadi kesempatan yang baik untuk melakukan refleksi diri serta menumbuhkan rasa syukur, sekaligus mengingatkan pentingnya keberagaman dan harmoni dalam kehidupan berbangsa. Dalam semangat yang sama, Nuvasa Bay Batam terus mengembangkan diri sebagai kawasan hunian yang memadukan elemen alam, kenyamanan modern, dan ruang bagi kehidupan yang lebih bermakna.

This May, we are reminded of the importance of reflection and gratitude through two major religious celebrations in Indonesia, Vesak Day and the Ascension of Jesus Christ. These celebrations provide a meaningful opportunity for self-reflection, fostering gratitude, and reinforcing the importance of diversity and harmony in our national life. In the same spirit, Nuvasa Bay Batam continues to grow as a residential area that seamlessly integrates natural beauty, modern comfort, and spaces for a more meaningful life.

Sejalan dengan semangat ini, kami dengan bangga meluncurkan promo Move in Quickly – Periode II. Dalam program ini, calon pembeli bisa menikmati keuntungan eksklusif berupa diskon hingga 18,5%, subsidi DP hingga 10%, serta bonus tambahan hingga 2%. Ini adalah kesempatan terbaik untuk memiliki hunian yang nyaman dan bernilai jangka panjang.

In line with this spirit, we are excited to officially launch the Move in Quickly – Period II campaign. This month, prospective homeowners can enjoy exclusive benefits including discounts up to 18.5%, DP subsidy up to 10%, and an extra bonus of up to 2%. It's the perfect time to secure a home that offers both comfort and lasting value.

Semoga bulan ini membawa ketenangan, semangat baru, dan harapan cerah untuk masa depan. Kami akan terus berkomitmen tumbuh bersama Anda dan membangun hari esok yang lebih baik.

May this month bring serenity, renewed motivation, and a bright outlook for the future. We remain committed to growing together and building a better tomorrow with you.

Issue 17, May 2025

THE NOVE
UPDATE PROGRESS



APARTMENT & HOUSING DEVELOPMENT
May 2025

Kalani Apartment



Kalani Apartment



Sky Garden @ Kalani Tower



1 BR Unit @ Kalani Tower

Kalani Tower telah menjadi lingkungan vertikal yang hidup dan dinamis. Dengan semakin banyak penghuni yang menetap dan aktivitas harian mulai terbentuk, hunian apartemen ini bukan sekadar tempat tinggal—tetapi telah menjadi pusat komunitas yang terus berkembang. Sky garden dan fasilitas lainnya pun semakin ramai digunakan, menggambarkan kenyamanan hidup ala resor.

Kalani Tower continues to blossom into a vibrant vertical neighborhood. With more residents settling in and daily life taking root, the tower is now not just a residence—it's a growing community. The sky garden and its facilities are frequently enjoyed, reflecting the lifestyle promise of coastal comfort and elevated living

Infinity Pool



Infinity Pool @ Kalani Tower

Fasilitas Infinity Pool di Kalani Tower kini menjadi oase favorit bagi para penghuni dan pengunjung. Terletak di ketinggian dengan pemandangan hijau yang terbentang luas, kolam ini menghadirkan sensasi menyatu dengan cakrawala.

The Infinity Pool at Kalani Tower has become a favorite oasis for residents and visitors alike. Suspended high above the ground, the pool offers a seamless view that stretches out to the sea—blurring the lines between water and sky.

Terrace House



Terrace House @ The Nove

Di kawasan *landed house*, Terrace House menawarkan keindahan arsitektur modern yang menyatu dengan suasana resort. Dirancang untuk keluarga yang mendambakan ketenangan dan ruang hidup yang luas, hunian ini menjadi oase pribadi yang sempurna..

In the landed cluster, Terrace House offers a breath of modern architectural beauty to Nuvasa Bay. These resort-inspired homes are designed for families who seek tranquility, space, and a seamless connection to nature, making each home a private escape.

Kavling Premium



The Nove Residence Phase 2

Anda yang mencari investasi eksklusif atau rumah impian dengan pemandangan memukau, kini tersedia Premium Kavling yang terletak di area terbaik dengan latar lapangan golf yang hijau. Kaveling ini memberikan Anda kebebasan untuk membangun rumah impian dengan panorama yang menenangkan setiap hari.

For those seeking a unique investment or dream home with a stunning backdrop, our Premium Kavling lots are now available. Located in prime areas overlooking the lush green golf course, these plots offer the ultimate canvas to build your bespoke sanctuary with a view that inspires every day.

Issue 17, May 2025

NUVASA BAY SPECIAL PROMO



SEAMLESS LIVING AT NUVASA BAY

Move In Quickly 2nd Period



Tentukan Properti Idamanmu Sekarang!

Pilih properti yang paling cocok dengan kebutuhanmu lewat program Move In Quickly periode IIdari Sinar Mas Land! Saatnya pindah ke hunian idaman lebih cepat dan menguntungkan, rasakan ***Seamless Living*** di Nuvasa Bay!

Dapatkan:
- Diskon s.d. 18.5% *
- Bonus Extra s.d. 2%*
- Keringanan DP s.d. 10%*
- Bank Instant Approve*
-

Periode II: May 1 – August 31, 2025
Let's Get it Now!

Informasi lebih lanjut:
0811 7008 238
www.nuvasabay.com
*Syarat dan ketentuan berlaku

Get Your Dream Property Now!

Choose the property that best suits your needs through the Move In Quickly period IIfrom Sinar Mas Land! It's time to move to your dream home faster and easier, feel the ***Seamless Living*** *at Nuvasa Bay!*

You can get:
- *Discount up to 18.5%**
- *Extra Bonus up to 2%**
- *Free DP up to 10%**
- *Bank Instant Approve**

Period II: May 1 – August 31, 2025
Let's Get it Now!

For Inquiry:
+62 811 7008 238
www.nuvasabay.com
**terms and condition apply*

Issue 17, May 2025

NUVASA BAY
MONTHLY EVENTS





CREAMY CORNSCAPE
Special Site Visit

Weekend, 24-25th May 2025

Pada tanggal 24–25 Mei 2025, Nuvasa Bay menggelar acara site visit spesial bertajuk “Creamy Cornscape”, yang mengundang para tamu untuk merasakan langsung pesona kawasan hunian eksklusif ini. Dalam kesempatan tersebut, para peserta diajak menikmati tur eksklusif yang memperkenalkan keindahan alam, fasilitas premium, dan gaya hidup resort yang menjadi daya tarik utama Nuvasa Bay.

Acara ini semakin semarak dengan kehadiran camilan *snack* jagung segar dari Lagimo, *brand* yang sedang berkembang di Batam. Dikenal dengan berbagai olahan camilan berbahan dasar jagung, produk-produk Lagimo memiliki cita rasa creamy khas yang mempermanis pengalaman menyusuri pesisir Nuvasa Bay, serta menjadikan pengalaman kunjungan semakin berkesan secara sederhana namun autentik.

On May 24–25, 2025, Nuvasa Bay hosted a special site visit event titled "Creamy Cornscape", invited customers had the chance to experience firsthand the charm of this exclusive residential area. During the event, participants enjoyed an exclusive tour showcasing the area’s natural beauty, premium facilities, and resort-style living that defines Nuvasa Bay’s unique appeal.

Adding to the lively atmosphere, the event featured fresh corn snacks from Lagimo, an emerging brand in Batam. Known for their range of corn-based treats, Lagimo’s signature creamy flavors added a sweet touch to the coastal experience at Nuvasa Bay, creating a simple yet authentic and memorable visit.

Batam Office:
Nuvasa Bay Marketing Gallery
Seaside Lounge
Jalan Hang Lekiu, Nongsa
Batam, Indonesia 29465
(+62) 811 7008 238

Jakarta Office:
Sinar Mas Land Plaza
BSD Green Office Park, Jl. BSD Grand Boulevard,
South Tangerang, Banten 15345, Indonesia
(+62) 21 503 683 68

Copyright © 2024 Nuvasa Bay, All rights reserved.